

**PROSPEKT INFORMACYJNY**

**CZĘŚĆ OGÓLNA**

**I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

<b>DANE DEWELOPERA</b>	
Deweloper	Przedsiębiorstwo Drogowe DROBET, Tadeusz Broś <small>Dane identyfikacyjne (firma, forma prawna, numer Krajowego Rejestru Sądowego lub numer wpisu do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej)</small>
Adres	76-100 Sławno, ul. Staszica 17A <small>Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby i adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych</small>
Numer NIP i REGON	839 020 12 64      770594799
Numer telefonu	601 722 739; 59 810 32 39; 724 827 588
Adres poczty elektronicznej	partnerslawno@wp.pl
Numer faksu	-
Adres strony internetowej dewelopera	www.partnerneruchomoscisc.pl

**II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA**

<b>HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA</b>	
<b>PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)</b>	
Adres	76-100 Sławno, ul. Podgrodzie 2 i 4
Data rozpoczęcia	Czerwiec 2014 r
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Czerwiec 2016 r
<b>PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>	
Adres	76-100 Sławno, ul. Basztowa 4C

Data rozpoczęcia	Lipiec 2016 r
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Czerwiec 2018 r
<b>PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKONCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>	
Adres	76-100 Sławno, ul. Basztowa 22, ul. Podgrodzie 6
Data rozpoczęcia	Luty 2017 r
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Sierpień 2019

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Na dzień wydania prospektu informacyjnego nie prowadzi się i nie prowadzono przeciwko Przedsiębiorstwo Drogowe DROBET z siedzibą w Sławnie postępowania egzekucyjnego na kwotę 100 000zł
---	--

### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

<b>INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU</b>		
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego[4])	76-100 Sławno, ul. Kopernika 1, działka nr 871 obręb 0002	
Numer księgi wieczystej	KO1E/00021587/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Sławnie	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Dział IV księgi wieczystej KO1E/00021587/9 wolny jest od wpisów i brak na dzień sporządzania niniejszego prospektu zarejestrowanych wniosków o wpis	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości[5])	NIE DOTYCZY	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia[6])	BRAK <small>Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)</small>	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji; w przypadku studium – link do strony internetowej, na której jest zamieszczone, link do geoportalu, na którym przedstawiono granice ustaleń aktu
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	

	Miejscowy plan rewitalizacji	NIE DOTYCZY
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne <a href="#">(Z)</a>	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	mały dom mieszkalny, zabudowa wielorodzinna, kamieniczka – domy jednorodzinne, małe domy mieszkalne (zabudowa zwarta), usługi
	Warunki urbanistyczne	<p>a) wielkość wtórnego podziału działki: nie ustala się</p> <p>b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: nie ustala się</p> <p>c) linie zabudowy: kamieniczka - domy jednorodzinne, małe domy mieszkalne (zabudowa zwarta)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. Kopernika, z możliwością stosowania w parterze witryn sklepowych, zewnętrznych schodów, ramp dla niepełnosprawnych itp., wychodzących do 0,5m w głąb ulicy oraz z możliwością stosowania w parterze podcieni, podcięć arkad, przejazdów itp.</li> <li>• linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. Jedności Narodowej, bezwzględna do zachowania, z możliwością stosowania wykusy powyżej parteru do 1,5m w głąb ulicy</li> <li>• linia zabudowy dla budynków wolnostojących uprzywilejowanych (tj. nie gospodarczych) i garaży w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej ul. BK25 (wg załącznika graficznego), z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki do 9,0m od linii rozgraniczającej ul. BK25</li> <li>• nieprzekraczalna linia zabudowy dla wszystkich typów budynków (wg załącznika graficznego), w linii rozgraniczającej ciągu pieszego BK18, ul. Jedności Narodowej oraz jedn. B26 i B28, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki</li> <li>• ze względu na rangę miejsca obowiązują reprezentacyjne elewacje od ul. Jedności Narodowej, wymagające wysokiego poziomu sztuki projektowej i wykonawczej</li> </ul> <p>d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w ciągu ulic Kopernika i Jedności Narodowej: minimalnie</li> </ul>

		<p>12,0m; maksymalnie 18,0m  - w pozostałej części jednostki:  minimalnie 10,0m; maksymalnie 15,0m</p> <p>e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków</p> <p>f) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami):  - w ciągu ulic Kopernika i Jedności Narodowej: minimalnie 2 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe  - w pozostałej części jednostki: minimalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe; maksymalnie 2 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe  dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parturu: 1,20m</p> <p>g) dopuszczalne rodzaje dachów: dla budynków w zabudowie zwartej dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów; dla budynków wolnostojących dachy strome symetryczne, dwu-, czterospadowe, kopertowe lub naczółkowe</p> <p>h) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: dla budynków w zabudowie zwartej dopuszcza się wszystkie kąty nachylenia dachów; dla budynków wolnostojących wymagane są kąty 40<sup>0</sup> - 52<sup>0</sup></p> <p>i) położenie głównej kalenicy dachów budynków, znajdujących się w pierzei ul. Jedności Narodowej (przy zastosowaniu dachów stromych) równoległe do ul. Jedności Narodowej; dla pozostałych budynków dowolne</p> <p>dozwolone wszystkie materiały pokrycia dachów dla dachów płaskich (tj. dla spadków 0° - 21°), dla dachów stromych (tj. dla spadków powyżej 21°) wymagane pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi</p>
	<p>Obsługa komunikacyjna i parking</p>	<p>a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Jedności Narodowej i Kopernika oraz projektowaną ul. nr BK18, liczba wjazdów nieograniczona</p> <p>b) ustala się następujące zasady parkowania:  - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek</p>

		<p>własnych</p> <p>wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych</li> <li>- w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie</li> <li>- czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu</li> </ul>
	<p>Zasady obsługi infrastruktury</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. nr BK18, Jedności Narodowej i Kopernika,</li> <li>b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. nr BK18, Jedności Narodowej i Kopernika,</li> <li>c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. nr BK18, Jedności Narodowej i Kopernika, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,</li> </ul>

		<p>d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. nr BK18, Jedności Narodowej i Kopernika,</p> <p>e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. nr BK18, Jedności Narodowej i Kopernika,</p> <p>f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej,</p> <p>g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,</p> <p>h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. nr BK18, Jedności Narodowej i Kopernika.</p>
	Warunki konserwatorskie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych</li> <li>• strefa „OW” - względnej ochrony archeologicznej</li> <li>• obiekty w katalogu konserwatorskim</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. dom mieszkalny - ul. Jedności Narodowej 22; pocz. XX w.</li> <li>2. dom mieszkalny-obecnie przedszkole - ul. Jedności Narodowej 24; pocz. XX w.</li> <li>3. dom mieszkalny - ul. Jedności Narodowej 26; XIX/XX w.</li> <li>4. dom mieszkalny - ul. Jedności Narodowej 34; I ćw. XX w.</li> </ol>
	Warunki wynikające z ochrony środowiska	Nie ustala się
	Strefa zagrożeń	strefa radiofonii i telewizji - zakaz wznoszenia nowych i nadbudowy starych obiektów powyżej bezwzględnej wysokości 40m n.p.m.
	Użytkowanie tymczasowe	Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek (niezabudowanych) lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem	Przeznaczenie terenu	<p>mały dom mieszkalny, zabudowa wielorodzinna</p> <p>kamieniczka - domy jednorodzinne, małe domy mieszkalne (zabudowa zwarta)</p> <p>usługi</p>
	Funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w	Nie ustala się

inwestycyjnym[8])	strefie, z możliwością zachowania	
	Warunki urbanistyczne	<p>a) wielkość wtórnego podziału działki: minimalna 120m<sup>2</sup></p> <p>b) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: nie ustala się</p> <p>c) linie zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ciągu pieszego BK29 , z możliwością stosowania w parterze witryn sklepowych, zewnętrznych schodów, ramp dla niepełnosprawnych itp., wychodzących do 0,5m w głąb ulicy oraz z możliwością stosowania w parterze podcieni, podcięć arkad, przejazdów itp.</li> <li>• linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. Jedności Narodowej i Pocztowej (wg załącznika graficznego), bezwzględna do zachowania, z możliwością stosowania wykuszy powyżej parteru do 1,5m w głąb ulicy</li> <li>• linia zabudowy dla budynków wolnostojących uprzywilejowanych (tj. nie gospodarczych) i garaży w odległości 4,0m od linii rozgraniczającej ul. Pocztowej (wg załącznika graficznego), z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki do 8,0m od linii rozgraniczającej ul. Pocztowej</li> <li>• nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków wolnostojących gospodarczych w odległości 13,0m od linii rozgraniczającej ul. Pocztowej, z możliwością wycofania tych budynków w głąb działki</li> <li>• ze względu na rangę miejsca obowiązują reprezentacyjne elewacje od ul. Jedności Narodowej, wymagające wysokiego poziomu sztuki projektowej i wykonawczej</li> <li>• dominanty i narożniki w rogu ulic - możliwość stosowania wieżyczek, wykuszy, wycofania narożnika, podniesienia budynku o jedną kondygnację w stosunku do obowiązującej ilości kondygnacji dla całego kwartału itp. Udogodnienia te można stosować na długości do 15,0m dla obu elewacji, licząc od punktu narożnikowego jednostki ul. Jedności Narodowej i Pocztowej oraz Jedności Narodowej i ciągu pieszego BK29</li> </ul> <p>d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: minimalnie 10,0m; maksymalnie 18,0m</p> <p>e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków</p>

		<p>f) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych dla budynków uprzywilejowanych (tj. poza budynkami gospodarczymi i garażami): minimalnie 2 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe</p> <p>g) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,20m</p> <p>h) dopuszczalne rodzaje dachów: dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów</p> <p>i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: dopuszcza się wszystkie kąty nachylenia dachów</p> <p>j) położenie głównej kalenicy dachu budynku (przy zastosowaniu dachów stromych) równoległe do ul. Jedności narodowej</p> <p>dozwolone wszystkie materiały pokrycia dachów dla dachów płaskich (tj. dla spadków 0° - 21°), dla dachów stromych (tj. dla spadków powyżej 21°) wymagane pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi</p>
	<p>Obsługa komunikacyjna i parking</p>	<p>a) drogi - obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą ul. Pocztową i Jedności Narodowej, liczba wjazdów nieograniczona</p> <p>b) ustala się następujące zasady parkowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych</li> <li>- wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla użytkowników (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej) oraz dla zatrudnionych (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej) w obrębie granic projektowanych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą</li> <li>- wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych dla mieszkańców (min. 10 miejsc postojowych/ 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie) oraz dla gości (min. 5 miejsc postojowych/ 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej) w</li> </ul>

		<p>obrębie granic projektowanych jednostek mieszkalnych</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w przypadku braku możliwości zorganizowania miejsc postojowych na własnej działce, inwestor musi wnieść wkład w budowę i utrzymanie parkingów publicznych, na zasadach ustalonych przez Urząd Miejski w Sławnie</li> <li>- czasowe miejsca postojowe w obrębie ulic zgodnie z ich kartami terenu</li> </ul>
	<p>Zasady obsługi infrastruktury</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Pocztowej, Jedności Narodowej i ul. BK29,</li> <li>b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Pocztowej, Jedności Narodowej i ul. BK29,</li> <li>c) odprowadzenie wód opadowych - docelowo z nawierzchni utwardzonych (dróg, placów, terenów składowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku oraz z odwodnienia dachów bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Pocztowej, Jedności Narodowej i ul. BK29, tymczasowo odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,</li> <li>d) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ul. Pocztowej, Jedności Narodowej i ul. BK29,</li> <li>e) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ul. Pocztowej, Jedności Narodowej i ul. BK29,</li> <li>f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło lub z miejskiej sieci ciepłowniczej,</li> <li>g) usuwanie odpadów stałych - po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,</li> <li>h) telekomunikacja - z sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ul. Pocztowej, Jedności Narodowej i ul. BK29.</li> </ul>

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	NIE DOTYCZY	NIE DOTYCZY
	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu: NIE DOTYCZY	
	gabaryty	-
	forma architektoniczna	-
	usytuowanie linii zabudowy	-
	intensywność wykorzystania terenu	-
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	-
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	-
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	-
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	-
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	-
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	-	
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[9]), zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	1. Remont i przebudowa stadionu miejskiego w Sławnie, dz. nr 976
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	BRAK
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	BRAK
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	BRAK
	uchwałach o obszarach	BRAK

	ograniczonego użytkowania	
	miejscowych planach odbudowy	BRAK
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	BRAK
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:		
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	1. Przebudowa drogi na ul. Matejki, dz. nr 667 obręb 0002 2. Przebudowa drogi na ul. Basztowej, dz. nr 674 obręb 0002 3. Budowa ciągu pieszo-jezdnego na dz. nr 668/1 obręb 0002
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	BRAK
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	BRAK
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	BRAK
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	BRAK
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	BRAK
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	BRAK
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	BRAK
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	BRAK
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	BRAK
<b>INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU</b>		
Czy jest pozwolenie na budowę	<u>tak*</u>	nie*

Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	<u>tak*</u>	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	<u>nie*</u>
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 17/2023 z dnia 16.01.2023 r wydana przez Starostę Sławieńskiego	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Decyzja nr 17/2023 uprawomocniła się w dniu 21.02.2023 r	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	NIE DOTYCZY	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	NIE DOTYCZY	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie – 20.03.2024 r Planowane zakończenie – 30.06.2026 r	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Jeden
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	- 15,30 m od budynku na działce sąsiedniej nr 872/4 - 9,50 m od budynku na działce sąsiedniej nr 870/5 - 19,50 m od budynku na działce sąsiedniej 870/4 - 12,20 m od budynku na działce sąsiedniej 1317/2
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	PN-ISO 9836:2015-12	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia	Rodzaj posiadanych środków finansowych – środki własne, inne	Środki własne – 25%, Wpłaty nabywców – 75%

deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	
Środki ochrony nabywców	Nie dotyczy	
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny <sup>[10]</sup>	Nie dotyczy
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Nie dotyczy	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Nie dotyczy	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Nie dotyczy	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Zmiana ceny dopuszczalna jest w przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT, proporcjonalnie do zmiany jej wysokości	
<b>WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM</b>		
Warunki na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Nie dotyczy (brak umowy deweloperskiej – mieszkania z rynku wtórnego)	